

SMLOUVA O VÝKUPU ELEKTŘINY Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 sb., zák. č. 89/2012 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vyhlášky ERÚ č. 408/2015 Sb. v platném znění (dále též jako „Smlouva“).

Dodavatel: EnerSpot a.s. email: zakaznik@enerspot.cz, infolinka: +420 774 113 774

se sídlem Na Šafránce 1803/24, 101 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 27770, IČO: 17772770, DIČ: CZ17772770, licence ERÚ č. 142339482.

Zákazník

Obchodní firma / název:

IČ:

DIČ:

Ulice:

Č.p.:

Č.o.:

Část obce:

Obec:

PSČ:

Telefon:

E-mail:

Číslo účtu / banka:

Jednatel:

Fakturační adresa:

**Tento vzor nevyplňujte,
smlouvu uzavřete jednoduše online zde
www.enerspot.cz/sjednat**

Zdroj výroby elektrické energie (dále též jako „elektrárna“):

EAN:

Ulice:

Č.p.:

Č.o.:

Část obce:

Obec:

PSČ:

Značka střídače:

Instalovaný výkon:

Baterie:

Výrobce prohlašuje, že je vlastníkem, nájemcem nebo oprávněným uživatelem uvedených zdrojů výroby elektrické energie a odběrných míst napojených z distribuční soustavy.

Výkup elektřiny

Výkupní tarif: Chytrý výkup s Cubee

Výkupní podmínky dle aktuálně platného ceníku uvedeného na webových stránkách www.enerspot.cz

Zúčtovací období:

Měsíčně

Kvartálně

Ročně

Požadované datum zahájení výkupu elektřiny:

Smlouva je sjednána na dobu neurčitou.

Výpovědní lhůta je 2 měsíce, počínaje prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Plná moc

Výrobce tímto uděluje společnosti EnerSpot a.s. plnou moc k jednání s distributorem za účelem získání, aktivace a ověření výrobního EANu a zajištění přístupu do portálu naměřených dat.

Plná moc je udělena a platná po dobu trvání této smlouvy.

Podmínky Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Výrobce dodat veškerou nespotřebovanou elektřinu z obnovitelných zdrojů z uvedené elektrárny a závazek EnerSpot tuto elektřinu v OPM výrobce převzít spolu s převzetím odpovědnosti za odchylku a zaplatit skutečně dodanou elektřinu cenu, která bude stanovena dle platného ceníku zvoleného Výkupního Tarifu EnerSpot a dle cen denního trhu na OTE-CR.
2. EnerSpot zaplatí výrobci za dodanou elektřinu dle Tarifu. Výrobce je povinen zaplatit společnosti EnerSpot cenu za službu výkup elektřiny a převzetí odpovědnosti za odchylku dle platného ceníku zvoleného Výkupního Tarifu EnerSpot a dává společnosti EnerSpot právo započíst tyto své pohledávky vůči ceně za Výrobce dodanou elektřinu v souladu s touto Smlouvou.
3. Přechod práv a povinností a současně vlastnické právo k Výrobce vyrobené a dodané a společností EnerSpot odebrané elektřině se uskuteční v odběrném místě, které jen zároveň předávacím místem ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou, v platném znění.
4. Cena Výrobce vyrobené a společností EnerSpot dodané elektřiny bude stanovena tzv. spotově. Spotová cena za výkup elektřiny se vypočítá jako vážený průměr ze všech součinů hodinových cen elektřiny stanovených na denním trhu s elektřinou organizovaným OTE, publikovaných na webových stránkách OTE (<https://www.ote-cr.cz/cs/kratkodobetrhy/elektrina/denni-trh>) a hodinové výroby elektřiny Výrobce v daném zúčtovacím období, kdy váhou je Výrobce vyrobené množství elektřiny. Cena se přepočítává z EUR na CZK dle ceníku ČNB střed v konkrétním dni výroby, kdy došlo k přetoku Výrobce el. energie do sítě.
5. Množství skutečné výroby dodané do sítě převezme EnerSpot z dat z evidence ČDS v OTE. Fakturu vždy vystavuje EnerSpot. Částka na faktuře pak bude odpovídat rozdílu vzájemně vzniklých pohledávek Výrobce a EnerSpot za Zúčtovací období. Výrobce může fakturu reklamovat do 14 kalendářních dní ode dne přijetí, a to písemnou formou.
6. Další aspekty této Smlouvy, a to zejména nikoliv však výlučně upravující užívací právo Zákazníka k zařízení řídicí provoz elektrárny, které zapůjčí EnerSpot Zákazníkovi, a upravující vlastní řízení elektrárny, jsou upraveny v Obchodních podmínkách pro poskytnutí Cubee ze strany společnosti EnerSpot a.s. (dále též jako „**OP Výpůjčky**“) a Podmínkách tarifů „Chytrá dodávka“ a „Chytrý výkup“ (dále též jako „**Podmínky tarifů**“).
7. V případě, kdy zákazník má s EnerSpot uzavřeny na jedno OPM smlouvy na Chytrou dodávku a současně na Chytrý výkup s odkazem na Podmínky tarifů uvedené výše (dále též jako „**Souběh**“), a současně má od EnerSpot v užívání zařízení pro řízení elektrárny, se smluvní strany dohodly, že zákazníkovi výlučně za období Souběhu nevzniká povinnost hradit EnerSpot měsíční poplatek u tarifu „Chytrý výkup“, a to v ceně dle Ceníku EnerSpot vztahující se k zákazníkem zvolenému Tarifu uvedené výše. Povinnost zákazníka hradit měsíční poplatek u tarifu „Chytrý výkup“ vzniká v okamžiku, kdy nejsou splněny podmínky Souběhu. Dojde-li k situaci, že podmínky Souběhu nejsou zákazníkem splněny v průběhu kalendářního měsíce, je zákazník povinen k úhradě alikvótní částky měsíčního poplatku uvedené výše za dobu, kdy podmínky Souběhu nejsou splněny.

Platnost a výpověď smlouvy

1. Výkup začíná od zvoleného data, ale ne dříve, než dojde registraci Výrobce do systému CS OTE-CR.
2. Výrobce je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 2 měsíce, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, v němž byla výpověď doručena.
3. V případě že Výrobce poruší svůj závazek dodat nespotřebovanou elektřinu z obnovitelných zdrojů vyrobenou ve výše uvedené elektrárně, je EnerSpot oprávněn bez předchozí výzvy jednostranně ukončit svůj závazek převzít za Výrobce v OPM odpovědnost za odchylku. Současně je EnerSpot oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v souladu s příslušným ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek – Výkup elektřiny (dále též jako „**VOP**“).

Ustanovení ostatní a závěrečná

1. Smluvní strany budou preferovat prostředky dálkové komunikace prostřednictvím svých kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě, a to včetně zasílání faktur a další komunikace na email Výrobce.
2. Pokud některé ustanovení této Smlouvy budou překonány novou právní úpravou, nebo se stanou neplatnými, zavazují se smluvní strany v přiměřeném čase dotčená ustanovení této Smlouvy nahradit novými v souladu s novou právní úpravou.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou VOP, OP Výpůjčky a Podmínky tarifů. Podpisem této Smlouvy smluvní strany prohlašují, že se prokazatelně zněním Smlouvy, VOP, Ceníku, OP Výpůjčky a Podmínek tarifů seznámily. V případě rozporu kteréhokoliv ustanovení Smlouvy a VOP, OP Výpůjčky a Podmínek tarifů mají přednost ustanovení této Smlouvy. Ceník EnerSpot, VOP, OP Výpůjčky a Podmínek tarifů může EnerSpot změnit. Změnu VOP, Ceníku EnerSpot, a Podmínek tarifů uveřejní na svém webu nejpozději 30 dní před nabytím jejich účinnosti a současně ve stejné lhůtě oznámí tuto změnu Výrobci. Ten může písemně odstoupit od Smlouvy nejpozději 10. kalendářní den přede dnem účinnosti této změny. Právo na písemné odstoupení od Smlouvy nevzniká v případě, že ke změně dochází z důvodu zajištění souladu s obecně závazným právním předpisem.
4. Smluvní strany prohlašují, že k této Smlouvě přistoupily po vzájemném vážném, srozumitelném a přesném jednání a že její obsah odpovídá skutečnému stavu věci a je výrazem jejich svobodné vůle, a že ji neuzavírají za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, na základě čehož tuto Smlouvu podepisují.



Ceník služby Výkup elektřiny

Domácí a firemní fotovoltaické elektrárny

Chytrý výkup s Cubee

SPOT - 250

**Vykupujeme za tržní cenu
sníženou o 250 Kč/MWh**

Měsíční paušál 147 Kč + dph
zahrnující zápůjčku Cubee

*Jednorázový aktivační
poplatek Cubee 411 Kč + dph*

Základní výkup

SPOT - 300

**Vykupujeme za tržní cenu
sníženou o 300 Kč/MWh**

Žádné měsíční paušály
Žádné další poplatky

všechny velikosti FVE

**Fotovoltaické elektrárny nad 500kWp, další obnovitelné zdroje,
flexibilita a služby systémové rovnováhy**

Nabídka na míru Optimalizované řízení prodeje elektřiny a akumulace

Ceník platný od 1.8.2024.

1. Obecná ustanovení

1.1. Tyto Obchodní podmínky upravují smluvní vztahy při bezúplatném poskytnutí níže specifikované movité věci, a to ze strany obchodní společnosti EnerSpot a.s., se sídlem Na Šafránce 1803/24, 10100 Praha, IČ 17772770, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27770 (dále též jako „**EnerSpot**“) a Zákazníkem, tedy kteroukoliv fyzickou či právnickou osobou, ať již v postavení spotřebitele či podnikatele (dále též jako „**Zákazník**“), který s EnerSpot uzavře příslušnou smlouvu na dodávku či výkup elektřiny (dále též jako „**Smlouva**“), jejíž součástí je i výpůjčka zařízení Cubee One (dále též jako „**Zařízení**“ či „**Cubee**“) a jestliže smluvní strany s nimi souhlasí a prohlásí je takto součástí smlouvy.

1.2. Tyto smluvní vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „**OZ**“). Zákazník a EnerSpot jsou dále pak společně označováni jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

2. O Cubee

2.1. Cubee je systém, jehož účelem pro je řízení a optimalizaci fotovoltaických elektráren pro domácnosti a firmy, který optimalizuje využití energie podle aktuálních spotových cen a dalších parametrů a skládá se z hardware (Cubee), který se připojuje v domácnostech Zákazníků, a mobilní aplikace Cubee: Energy Flow Management (dále též jako „**Aplikace**“).

2.2. EnerSpot prohlašuje, že má k Zařízením i Aplikaci platný právní titul, na jehož základě je EnerSpot oprávněn uzavřít se Zákazníkem smlouvu o výpůjčce, na jejímž základě bude Zákazník oprávněn dočasně a bezúplatně užívat Cubee včetně Aplikace.

2.3. Pořizovací cena Cubee vč. Aplikace je stanovena na částku 19.990,- Kč vč. DPH.

3. Práva a povinnosti EnerSpot

3.1. EnerSpot se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy umožnit Zákazníkovi užívat Cubee vč. Aplikace.

3.2. EnerSpot se zavazuje po uzavření Smlouvy předá provozovateli přepravních služeb Zákazníkovi Cubee na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, popřípadě na jinou adresu dle dohody Smluvních stran anebo ode dne uplynutí doby pro odstoupení od Smlouvy Zákazníkem coby spotřebitelem, pokud Zákazník nesouhlasil s tím, že mu EnerSpot poskytne předmět výpůjčky dříve, než tato doba uplyne.

3.3. Balné a náklady na dopravu Cubee k Zákazníkovi nese EnerSpot.

4. Práva a povinnosti Zákazníka

4.1. Zákazník se před užíváním Cubee a Aplikace seznámí s Návodem Cubee a podmínkami užití Aplikace a v souladu s nimi bude Cubee a Aplikaci užívat. Návod tvoří součástí samotného dodání Cubee. V případě absence Návodu se Zákazník zavazuje obratem o této skutečnosti informovat EnerSpot a současně tuto skutečnost absence prokázat. EnerSpot pak Zákazníkovi zajistí dodání Návodu. Zákazník souhlasí, že mu EnerSpot může Návod dodat i v elektronické podobě.

4.2. Zákazník se zavazuje využívat zařízení Cubee v souladu s Návodem, technickými specifikacemi a případně dalšími instrukcemi, které mu poskytne EnerSpot a současně výhradně k účelům, ke kterým je určeno. Tj. pro účely správy systému pro řízení fotovoltaických elektráren. Zákazník nesmí využívat zařízení Cubee v rozporu s dokumentací uvedenou výše a nesmí Cubee užívat k jiným účelům, zejména pak k účelům, které by mohly vést k poškození Cubee, zneužití jeho funkcí či k jakémukoli újmě.

4.3. Zákazník se zavazuje, že nebude zařízení Cubee rozebírat, upravovat, ani jinak zasahovat do jeho struktury či funkce. Takové manipulace s Cubee se nepovažují za běžnou údržbu a případně takového zásahu do Cubee se jedná o podstatné porušení této Smlouvy. V případě, že Zákazník zjistí jakoukoli závadu nebo nefunkčnost Cubee, bude se řídit podle článku této Smlouvy upravující vady Cubee.

4.4. Zákazník se zavazuje s Cubee zacházet s přiměřenou péčí a chránit jej před poškozením, dále pak i provádět na své náklady a nebezpečí běžnou údržbu Cubee – především pravidelné čištění Cubee, je-li potřebné, a pravidelná kontrola jeho funkčnosti, a to vše ve lhůtách a způsobem vše uvedeno v Návodu. Jiná manipulace s Cubee je zakázána. Bude-li Zákazník manipulovat s Cubee v rozporu s touto Smlouvou, je odpovědný za škodu tím způsobenou a současně se dopustí porušení této Smlouvy podstatným způsobem.

5. Instalace Cubee

5.1. K instalaci a zprovoznění Cubee může Zákazník využít buď odbornou instalaci, kterou provede Cube IT s.r.o., IČO: 079 06 081, se sídlem Brňovská 80/19, Sobín, 155 21 Praha 5 (dále též jako „**Odborná instalace**“), nebo provést instalaci sám nebo jím vybraným technikem (dále též jako „**Vlastní instalace**“).

5.2. Pokud se Zákazník rozhodne pro Odbornou instalaci, pak tato musí být provedena následovně:

- Odbornou instalaci a zprovoznění Cubee zajistí Cube IT s.r.o., a to tak, aby po provedení Odborné instalace mohl Zákazník vlastností Cubee využívat, a to společně s Aplikací. Náklady na Odbornou instalaci hradí Zákazník.
- Zákazník potvrdí provedení Odborné instalace Cubee do písemného předávacího protokolu, který bude podepsán Zákazníkem a zástupcem Cube IT s.r.o.
- V případě, že je Odborná instalace vadná, Zákazník takovou vadu bez zbytečného odkladu vytkne subjektu, který Odbornou instalaci prováděl.
- Zákazník poskytne EnerSpot a Cube IT s.r.o. v souvislosti s Odbornou instalací a případných vad Odborné instalace nezbytnou součinnost.

5.3. Pokud se Zákazník rozhodne pro Vlastní instalaci, tj. instalace provedena samotným Zákazníkem, pak tato musí být provedena následovně:

- K Vlastní instalaci EnerSpot poskytne Zákazníkovi návod k instalaci a vlastnímu použití Cubee, a to vše v písemné formě (dále též jako „**Návod**“). Vlastní instalaci Zákazník provede v souladu s Návodem a právními a technickými předpisy

upravujícími zejména problematiku instalace elektrických zařízení. V případě možné absence Návodu se Zákazníkovi zakazuje, aby provedl Vlastní instalaci, jinak Zákazník odpovídá za škodu tím způsobenou.

- vadnou Vlastní instalaci Cubee EnerSpot neodpovídá, stejně tak za jakoukoliv škodu a jakékoliv jiné negativní důsledky plynoucí z vadné Vlastní instalace. Zákazník odpovídá za škodu způsobenou na Cubee z důvodu nesprávné Vlastní instalace a současně za veškeré další škody, k nimž došlo či dojít mohlo v příčinné souvislosti s vadnou Vlastní instalací. EnerSpot se zříká jakékoliv odpovědnosti.

5.4. Současně s instalací Cubee, ať již Odbornou instalací či Vlastní instalací, se Zákazník zavazuje uhradit EnerSpot aktivační poplatek v částce 499,- Kč vč. DPH. Tento aktivační poplatek se zavazuje uhradit na základě faktury, kterou mu EnerSpot vystaví.

6. Vady Cubee, poškození, či její ztráta

6.1. V případě, že se vyskytne na Cubee vada, pro kterou nelze Cubee řádně užívat anebo jej lze užívat jen se značnými obtížemi (dále též jako „Vada“), Zákazník Vadu bezodkladně po zjištění Vady tuto písemně oznámí EnerSpot, a to dle kontaktních údajů, které si smluvní strany předají.

6.2. Zákazník má v případě Vady Cubee právo na to, aby mu EnerSpot poskytl jiné Cubee. To se nevztahuje na případy, kdy je vada či poškození Cubee způsobeno Zákazníkem, a to ať již úmyslně či nedbalostně tím, že například, nikoliv však výlučně, užíval Cubee v rozporu s Návodem, v rozporu s touto Smlouvou či si počínal jinak tak, že Zákazník mohl a měl vědět, že Zákazník může svým jednáním Cubee způsobit vadu. Pokud Zákazník způsobil vadu Cubee dle předchozí věty, odpovídá za škodu tím způsobenou a je povinen k náhradě takto způsobené škody. Totéž pak platí v případě ztráty Cubee či zničení Cubee, došlo-li k tomuto zničení v souvislosti s jednáním Zákazníka v rozporu s Návodem či Smlouvou a těmito obchodními podmínkami.

6.3. Zákazník je povinen poskytnout EnerSpotu nezbytnou součinnost, umožnit přístup k Cubee v místě instalace Cubee subjektu určenému Cube IT s.r.o. či EnerSpot a strpět odstranění Vady, a to i když to způsobí Zákazníkovi obtíže nebo omezí užívání Cubee.

6.4. Zákazník není oprávněn provádět opravu vad Cubee sám, v opačném případě Zákazník ručí za škodu tímto způsobenou a nemůže se dovolávat jakékoliv odpovědnosti EnerSpot a podstatným způsobem poruší Smlouvu.

6.5. Vadu, která vznikla z důvodu porušení povinností Zákazníkem uvedené ve Smlouvě, těchto Obchodních podmínek, Návodu, jiné dokumentaci Zákazníkovi předané v souvislosti s Cubee, právními, technickými a jinými předpisy, které je Zákazník povinen dodržovat, není povinen EnerSpot bezplatně odstranit. Zákazník současně ručí za škodu jím takto způsobenou.

7. Vrácení Cubee po skončení Smlouvy

7.1. Zákazník je povinen do 7 kalendářních dnů od skončení Smlouvy, ke kterému došlo byť z jakéhokoliv důvodu, předat provozovateli přepravních služeb Cubee zabezpečené proti poškození v průběhu přepravy a v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na své náklady k přepravě do sídla EnerSpot vše uvedeno v záhlaví Smlouvy, případně na jiné místo dle písemné dohody Smluvních stran.

7.2. V případě, že Zákazník nevrátí Cubee EnerSpotu po skončení Smlouvy ve lhůtě a do místa, vše uvedené v předchozím ustanovení, EnerSpot Zákazníka písemně vyzve k vrácení Cubee ve lhůtě uvedené v této písemné výzvě.

7.3. Pokud Zákazník nevrátí Cubee do lhůty uvedené v této písemné výzvě podle odst. 7.2. tohoto článku, je Zákazník povinen uhradit EnerSpot smluvní pokuty ve výši 50 Kč za každý, byť započatý, den prodlení s vrácením Cubee dle tohoto ustanovení, a to po písemné výzvě EnerSpot k úhradě této smluvní pokuty.

7.4. Zákazník odpovídá za škodu či újmu, která EnerSpot vznikne z důvodu poškození Cubee nebo Aplikace Zákazníkem nebo třetí osobou.

7.5. Žádná Smluvní strana neodpovídá za porušení svých povinností v důsledku případů vyšší moci, pokud o této vyšší moci neprodleně uvědomila druhou Smluvní stranu a vynaložila veškeré úsilí, které lze rozumně vyžadovat, k odvrácení nebo ke zmenšení rozsahu újmy.

8. Zákaznická podpora Cubee

Zákazník se se svými dotazy a požadavků spojených s funkcionalitami Cubee může obrátit na bezplatnou zákaznickou podporu, která je zajišťována Cube IT s.r.o. , na e-mailu na e-mailové adrese podpora@cubee.cz, nebo telefonicky na tel. č. +420 775 697 470, a to každý pracovní den od 10:00 do 16:00.

8.1. EnerSpot není a nemůže být odpovědný za funkčnost, dostupnost ani kvalitu poskytovaných služeb Zákaznické podpory.

9. Zpracovávání osobních údajů.

9.1. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) EnerSpot zpracovává osobní údaje Uživatele, a to v souladu se zásadami zpracování osobních údajů. Uživatel má právo požadovat přístup ke svým údajům, jejich opravu nebo výmaz.

9.2. Uživatel výslovně souhlasí, že EnerSpot je oprávněn svým smluvním partnerům předat osobní údaje Uživatele, a to pro plnění předmětu této Smlouvy, zejména nikoliv však výlučně, pro zajištění Odborné instalace, provádění odstraňování případných vad Cubee či pro výkon svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

10. Přejícná a závěrečná ustanovení

10.1. Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti dnem 1. srpna 2024.

EnerSpot a.s.

Na Šafránce 1803/24

101 00 Praha

.....IČO: 177 72 770.....

EnerSpot a.s.